



Vraagprijs
€ 495.000 K.K.

2

KRAMMER

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Prachtige vrijstaande woning met 5 slaapkamers, carport, garage en zonnige tuin

Deze prachtige vrijstaande woning biedt volop ruimte en wooncomfort voor het hele gezin. Met maar liefst vijf slaapkamers, een carport, een garage, een heerlijke tuin en een fantastische ligging is dit de ideale gezinswoning.

De woning is gelegen aan een rustige, verkeersluwe straat in een gezellige en kindvriendelijke woonwijk. De unieke ligging aan de rand van Terneuzen, nabij alle voorzieningen, scholen en uitvalswegen, biedt het beste van rustig én centraal wonen.

Ben jij op zoek naar een complete woning op een unieke locatie? Dan is dit jouw kans!

Indeling:

Binnenkomst in de entree met toegang naar toiletruimte en woonkamer. De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte voorzien van een mooie parketvloer, een houtkachel en een schuifpui die zorgt voor veel lichtinval. Er is een halfopen keuken aanwezig welke beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang naar bij de bijkeuken en de garage. Vanuit de bijkeuken en de garage is de tuin te bereiken.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn 4 slaapkamers en de badkamer aanwezig. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en ligbad.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping is de vijfde slaapkamer aanwezig voorzien van praktische bergkasten. Deze ruimte kan tevens perfect dienen als thuiswerkruimte. Daarnaast is er op deze verdieping voldoende bergruimte aanwezig.

Omschrijving

Tuin:

De keurig aangelegde tuin is een heerlijke buitenruimte waar je optimaal geniet van rust, ruimte en volop privacy. Dankzij de fijne indeling is het een heerlijke plek om te ontspannen, te loungen of gezellig buiten te eten. Kinderen hebben hier volop ruimte om te spelen. Er is voldoende plek voor meerdere zitplekken of speeltoestellen.

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over energielabel A
- De woning beschikt over houten kozijnen met HR++ en dubbele beglazing
- De dakbedekking van de garage is vernieuwd
- 16 zonnepanelen (eigendom)
- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel en zonneboiler

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
143m²

INHOUD:
331m³

PERCEELOPPERVLAKE:
403m²



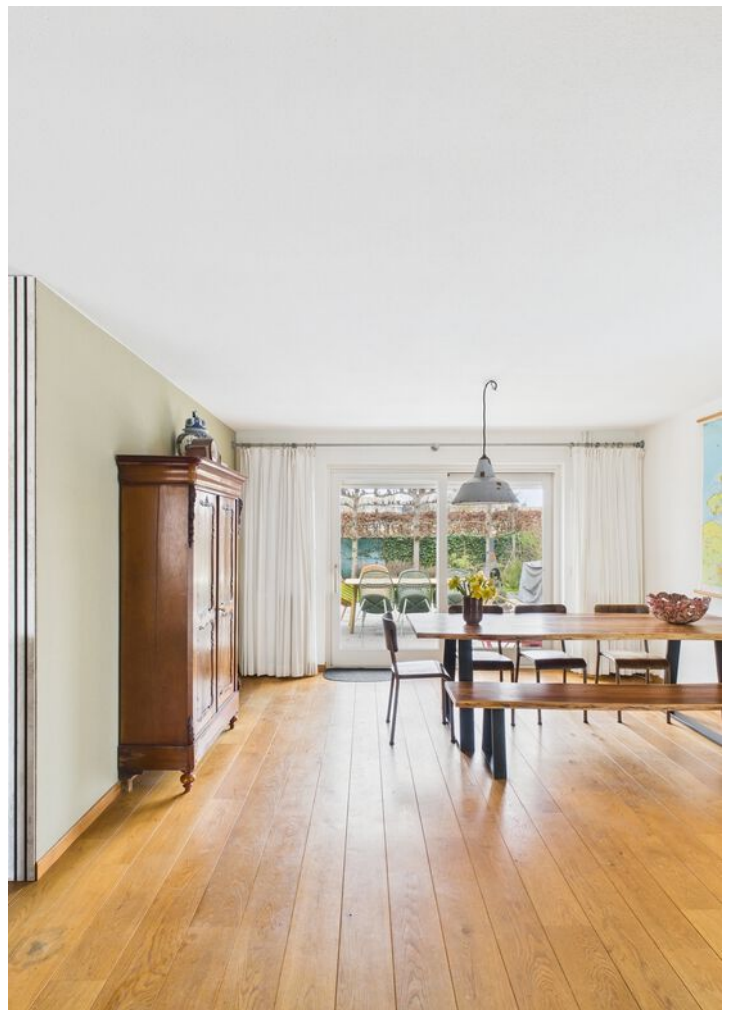
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1992
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		403 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		143 m²
Inhoud		331 m³
Oppervlakte overige in pandige ruimten		18 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Noorden
Heeft een achterom		Ja
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energie label		A

KENMERKEN

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja



































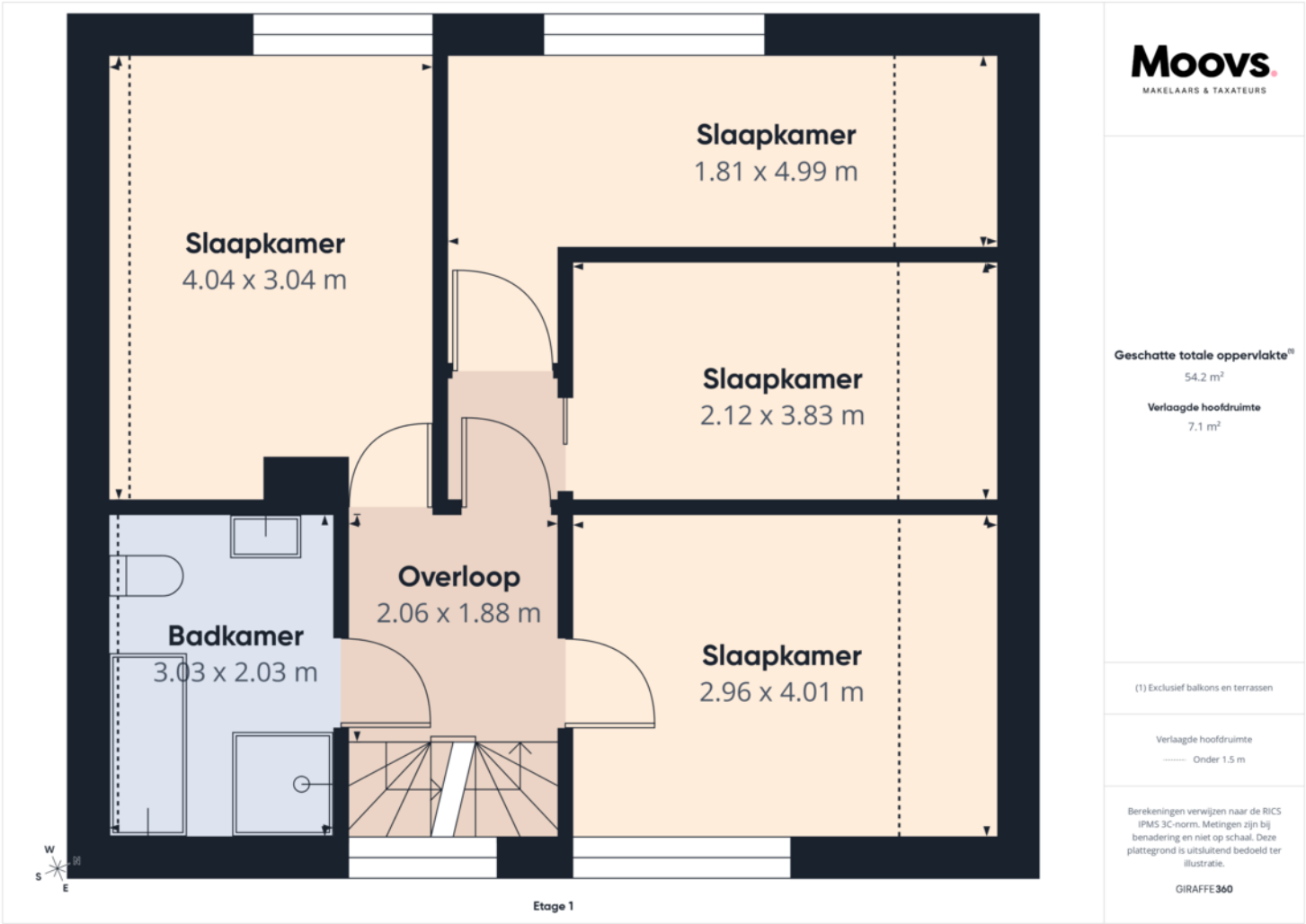




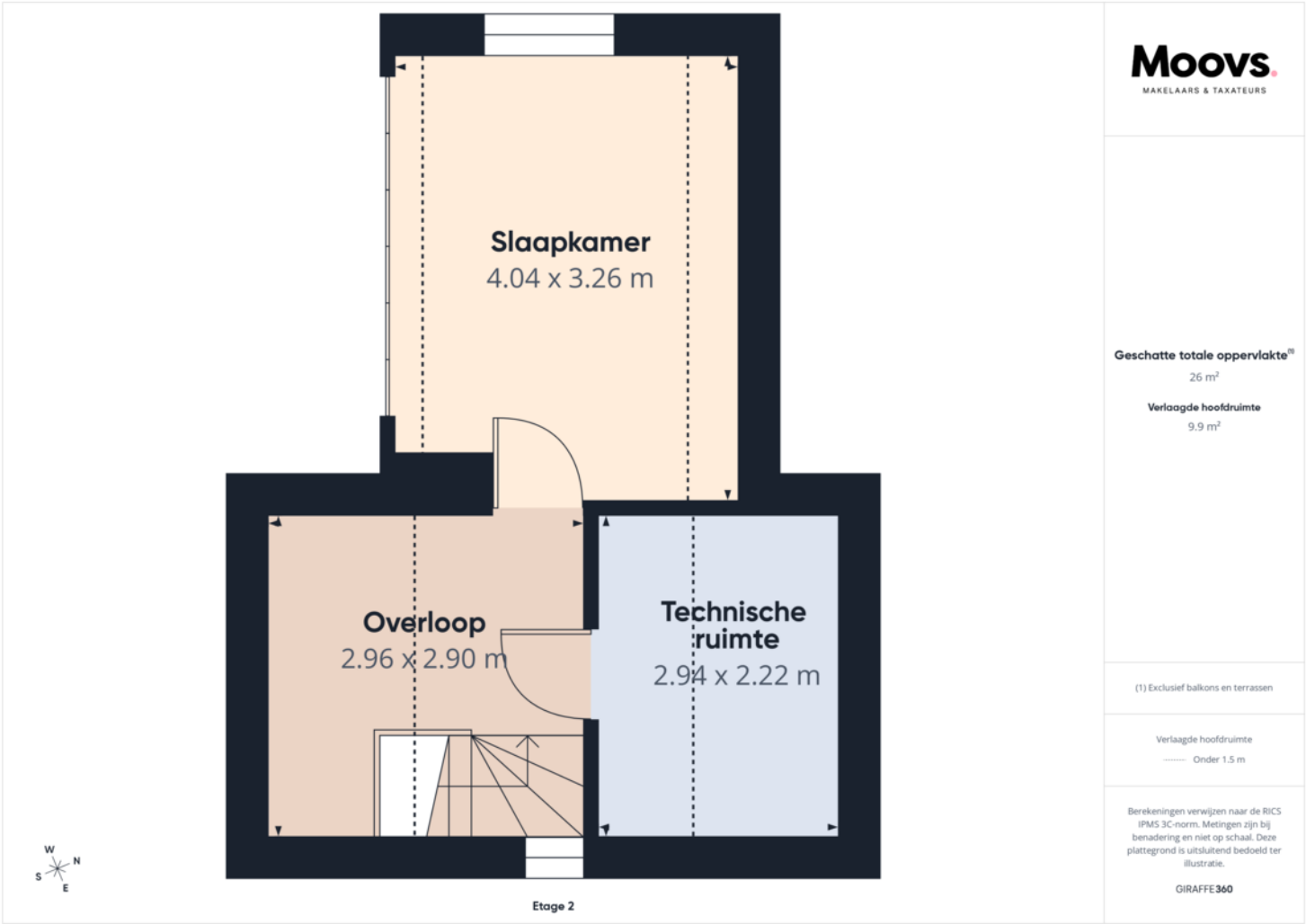
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 1931

kadaster



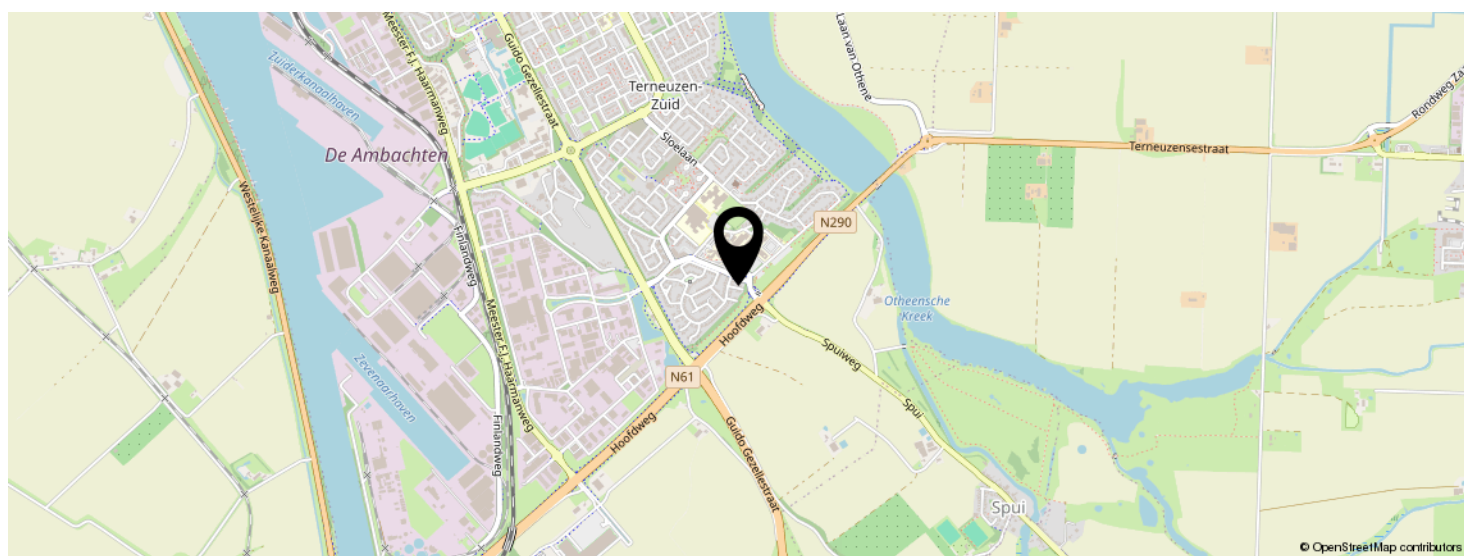
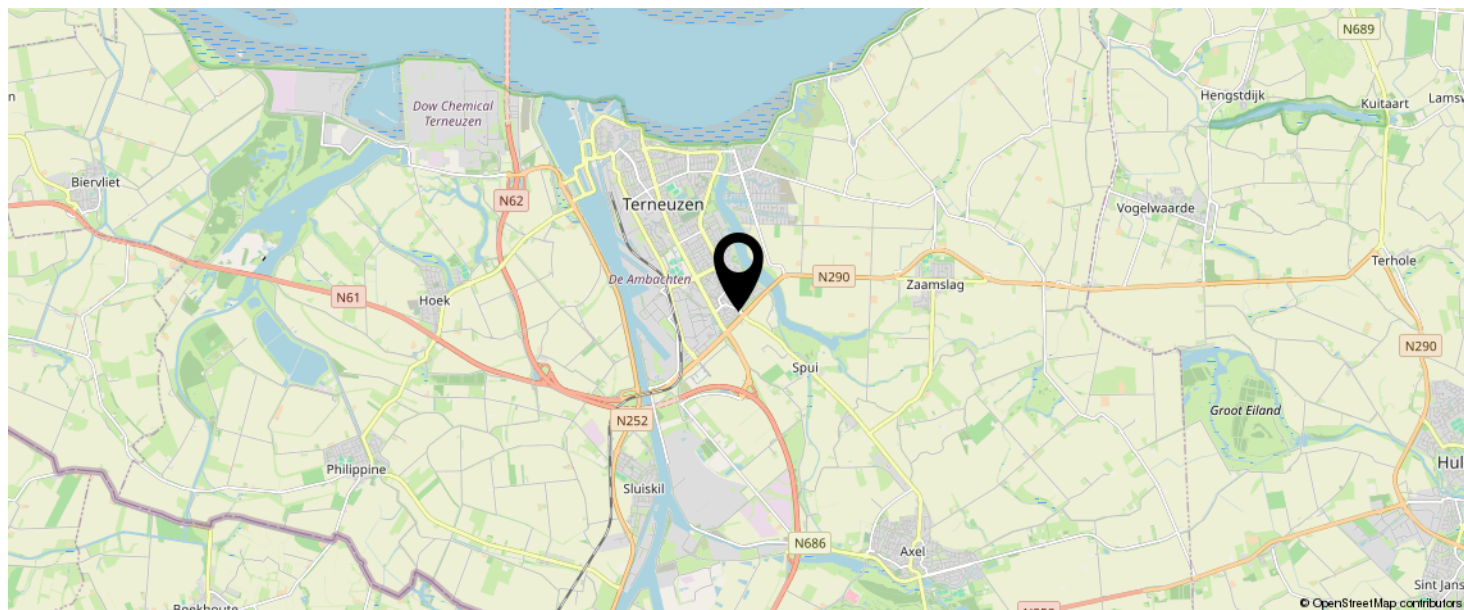
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

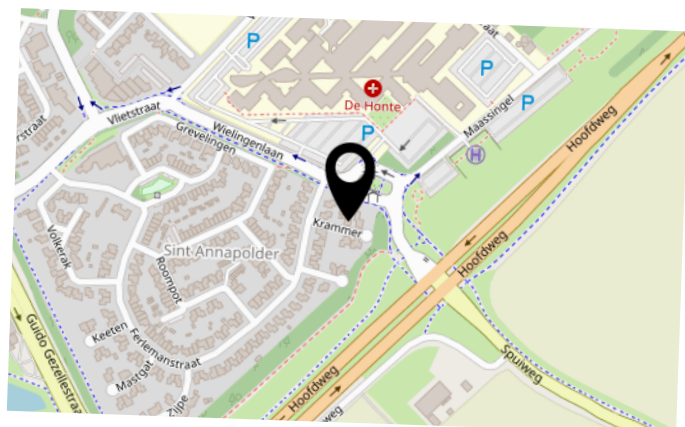
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS